



## Huur huisregels Accommodatie Triton Scouting Dorus Rijkersgroep Oss

versie december 2019

Al vele jaren maken een heleboel groepen gebruik van ons gebouw en we zien dat het goed is om bepaalde huisregels nog los te vermelden. De meeste zijn erg logisch, sommige anderen zijn specifiek voor ons gebouw. We hebben namelijk in hetzelfde gebouw ook nog burens waar we rekening mee moeten houden. Dit formulier graag bij aankomst ondertekend overhandigen aan degene die de sleuteloverdracht doet. Mocht iets niet duidelijk zijn, vraag gerust.

### Algemeen

- Het is niet toegestaan om het gebouw onder te verhuren of om feesten te organiseren voor groepen anders dan op het huurcontract.
- Het is niet toegestaan om het gebouw op wat voor manier dan ook te beschadigen, hieronder valt ook het gebruik van spijkers, nietjes en punaises in de wanden of gevel.
- Gebruik van de brandblussers moet worden gemeld in verband met de verzegeling.
- Ons gebouw en ons terrein is rookvrij, roken mag alleen in de kampvuurkuil.
- Onze eigen leden zijn altijd bevoegd om ons gebouw te betreden, al proberen we dit te beperken tijdens verhuur. Op vrijdagavond draaien de 16+ leden in hun eigen ruimtes die niet bij het verhuur inbegrepen zijn. Gebruik van toiletten en de keukens is gezamenlijk. Op zaterdagochtenden buiten vakanties om draaien de jongere leden van 9:00-13:00 in de ruimtes die ook verhuurd kunnen worden. Onze burens (de RBO en KAKO) zijn altijd bevoegd om het terrein en de aan hun behorende gedeeltes van het gebouw te betreden.

### Parkeren en afsluiten

- Parkeren dient op het parkeerterrein tussen de twee poorten te gebeuren.
- 's Nachts dient de buitenste poort op slot te zijn om hangjongeren te ontmoedigen. Bij het verlaten van het terrein (langer dan een uur), dient er altijd minimaal 1 poort op slot te zijn i.v.m. de verzekering van onze roerende goederen en die van onze burens.
- Auto's zijn alleen na de tweede poort toegestaan om te laden en lossen en dan ook alleen voor onze eigen roldeur op het betegelde vlak. Dit aangezien de reddingsbrigade (een van de burens) te allen tijde moet kunnen uitrukken en geen tijd heeft om op zoek te moeten naar mensen die hun auto moeten verplaatsen. Bij blokkeren van de roldeur van de burens, zal er 100 euro worden ingenomen van de borg.
- Auto's mogen niet op het grasveld komen, ook niet om te laden en lossen.

### Gebruik buitenterrein

- Het meubilair en inventaris van het gebouw is bedoeld voor binnen en dient 's nachts en overdag bij slecht weer binnen te staan.
- Het is niet toegestaan om na 22:00 uur versterkte muziek buiten af te spelen dan wel binnen met de roldeur open. Onze burens, de woonwijk en de camping zitten dichtbij.
- In de zomer wordt er weleens een zwembad neergezet, dit mag alleen op het grind schuin achter en achter de veldloods of op het betegelde stuk voor onze roldeur.
- Bakstenten en patrouille tenten mogen op het veld geplaatst worden om in te slapen. Grote feesttenten zijn niet toegestaan. Daarbij moet de hoek van het gras voor de roldeur van onze burens ook vrij blijven van tenten in verband met de indraai van botentrailers.
- Het is niet toegestaan om te graven in het terrein, ook niet om een grondvuur te maken waarna je de plaggen erop terug wilt leggen. Bij overtreding van deze regel zal er 50 euro worden ingenomen van de borg. De enige plek waar gestookt mag worden is in de kampvuurkuil binnen de metalen ring.

## Open vuur en koken

- Buiten mag er gebarbecued worden, dit is binnen niet toegestaan, doe dit op gepaste veilige afstand van het gebouw.
- Stoken dient beheersbaar te gebeuren waarbij men nog in de kampvuurkuil kan zitten, grotere vuren is de kampvuurkuil niet tegen bestand. Het vuur mag ook niet onbeheerd achtergelaten worden voordat het gedoofd is.
- Stoken mag alleen met schoon hout, briketten of houtskool, andere zaken mogen niet op het vuur.

## Afval

- Huurders krijgen de beschikking over 1 afvalcontainer welke gevuld mag worden met afval. Extra afval dient de huurder zelf tijdens de huurperiode af te voeren of mee te nemen. Tijdens en na het verhuur mogen er geen afvalzakken buiten (naast de container) geplaatst worden. De katten en kippen van de buurman zijn hier dol op. Indien er buiten afval(zakken) worden gesignaleerd, zal er 50 euro van de borg worden ingenomen.
- Het scheiden van PMD afval wordt gewaardeerd. Bij de meeste supermarkten in Oss kun je gratis PMD zakken halen en die kun je ook in de ondergrondse containers daar kwijt.
- De afvalcontainer wordt elke dinsdagochtend geleegd. De container moet uiterlijk maandagavond net buiten de buitenste poort geplaatst worden. Indien de container dinsdagavond nog niet geleegd is, telefonisch contact leggen met de verhuurmeester.
- Bijgevoegd hebben we een plattegrond waarop een aantal locaties verduidelijkt zijn.

**De huurder zal zich houden aan de huisregels van de accommodatie en dit formulier mede laten ondertekenen door het aanspreekpunt tijdens verhuur. Het niet naleven van de huisregels kan consequenties hebben voor de borg of in extreme gevallen voor de huurperiode.**

Namens de verhuurder

Namens de huurder

Naam

Telefoonnummer

Ondertekening

