



Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss

De ondergetekenden:

1. Scouting Dorus Rijkersgroep, gevestigd te Oss
2. xxxxxx vertegenwoordigd door xxxxxx

Verklaren:

De onder 1 genoemde vereniging, hierna te noemen “de verhuurder”, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen “de huurder”, die bij deze van de verhuurder huurt:

De accommodatie Triton met toebehoren gelegen aan de Bergsche Hoevepad 21 te Oss, dan wel de zodanige gedeelten van die accommodatie met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, evenals de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € xxxxx onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurprijs

De huurprijs dient in twee termijnen van € xxxxxx betaald te worden. Het eerste termijn vervalt 3 maanden voor verhuur. Het tweede termijn vervalt een maand voor verhuur. Het bedrag dient overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer NL19 RABO 0102936889 t.n.v. Stichting Dorus Rijkers te Oss. Onder vermelding van “huur xxxxx”.

Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom (hierna te noemen “borg”) van € 200,-- verschuldigd. Deze borg dient u ook 1 maand voor verhuur over te maken. De borg dient overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer NL19 RABO 0102936889 t.n.v. Stichting Dorus Rijkers te Oss, onder vermelding van “Borg xxxxx”.

Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in op xxxxxx xxxxx 202x om xx.00 uur en eindigt op xx xxxxx 202x om xxxx uur.

Artikel 4: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht om bij ingang van de huurperiode de “huur huisregels” te ondertekenen bij ontvangst van de sleutels. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 5: Restitutie borg

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de borg binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden teruggegeven door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bankrekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 6: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden terugbetaald wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden teruggegeven met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan. Het is verboden om in de accommodatie of op het terrein te roken met uitzondering van de kampvuurkuil. Het is niet toegestaan om na 22:00 versterkte muziek buiten af te spelen dan wel binnen met de roldeur open. Het plaatsen van grote feesttenten is niet toegestaan. Het is niet toegestaan om te graven in het terrein.

Artikel 8: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden. De verhuurde accommodatie Triton wordt gedeeld met de vereniging Reddingsbrigade Oss (RBO) en de stichting kindervakantiewerken Oss (KAKO). Evenals de verhuurder zijn zij te allen tijde bevoegd het terrein en haar eigen accommodatie te betreden.

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



Artikel 9: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. De gemeente Oss heeft aan de Dorus Rijkersgroep een permanente stookvergunning verleend met de volgende regels:

- Kampvuren mogen enkel aangelegd worden in de kampvuurkuil, binnen de metalen ring, mits er geen algeheel stookverbod is.
- Het aanleggen, stoken of hebben van een kampvuur/vreugdevuur mag uitsluitend plaatsvinden onder voortdurend toezicht van een meerderjarige persoon.
- Stoken dient beheersbaar te gebeuren waarbij de vlammen niet hoog opslaan. Een kampvuur is te groot wanneer men door de hitte niet meer in de kampvuurkuil kan zitten. Tegen grote vuren is de kampvuurkuil niet bestand.
- Het vuur mag niet onbeheerd achtergelaten worden voordat het gedoofd is.
- Stoken mag alleen met schoon hout, briketten of houtskool, andere zaken mogen niet op het vuur (milieu belastende vloeistoffen als benzine en dergelijke).

Artikel 11: Gebruik van gas, water, elektriciteit en afval

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddelde gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. De huurder krijgt de beschikking over 1 afvalcontainer welke gebruikt moet worden tijdens de periode van verhuur. Extra afval dient de huurder binnen de huurperiode zelf af te voeren.

Artikel 12: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 14: Huur huisregels

De door de verhuurder vastgestelde (huur)huisregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Niet naleven kan consequentie hebben voor de in artikel 2 genoemde borg.

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



Artikel 15: Parkeren

Het is verboden om te parkeren na het laatste hek. Parkeren is alleen toegestaan op de parkeerplaats tussen de 2 hekken. Utladen van auto's mag alleen tot het gras gebeuren zonder de overige toegangsdeuren van het gebouw te blokkeren. Zie de "huur huisregels" voor de plattegrond.

Artikel 16: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde borg alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 18: Goed gedrag

Scouting Dorus Rijkersgroep heeft een goed contact met de burens en omwonenden. Het gebouw van Scouting Dorus Rijkersgroep met toebehoren wordt mede gebruikt door de RBO en KAKO en ligt dicht bij woonhuizen en een camping. De huurder zal rekening houden met omwonenden en andere gebruikers van de accommodatie Triton. De huurder zal redelijkerwijs nagaan of activiteiten eventueel storend zouden kunnen zijn voor omwonenden en zulke activiteiten niet uitvoeren. De huurder zal zich ook houden aan de huisregels van het gebouw Triton van de Scouting Dorus Rijkersgroep Oss.

Aldus overeengekomen te Oss op xxxxxxxx 202x

Marry Lensen en xxxxxxxx
Molenweg 1 L
5342 TA Oss
Tel: 06-14198955 xxxxxxxx

Namens de verhuurder

Namens de huurder